

Tijlijn De Alkeburcht (en Bibliotheek)

1966	Bouw Alkeburcht.
1986	De Alkeburcht wordt verbouwd. De verbouwing kost f 873.418,56 en is betaald door de gemeente. De Alkeburcht heeft zelf f 224.000 betaald. Bij deze verbouwing wordt de Alkeburcht gesplitst en uitgebreid.
13- 12-1990	De gemeente verstrekt een hypothecaire lening voor De Alkeburcht van f 413.000.
09-01-1991	De gemeente neemt de betaling van de rente en aflossing van de huidige leningen op zich.
2001	Het bestuur van de 'stichting dorps huis De Alkeburcht' meldt zich bij de gemeente met betalingsproblemen.
7-2003	De gemeente besluit tot verstrekking van een rekening courant.
15-06-2004	De gemeente verstrekt een extra rekeningcourantkrediet aan 'stichting dorps huis De Alkeburcht', dat in 10 jaar moet worden afgelost.
06-10-2008	Op 6 oktober 2008 ontvangt de gemeente een bericht van het bestuur van 'stichting dorps huis 'De Alkeburcht', waarin het bestuur De Alkeburcht te koop aanbiedt.
11- 11-2008	Het college besluit in overleg te gaan met het bestuur over eventuele aankoop van de Alkeburcht.
22-04-2009	De gemeente is in principe bereid het object te kopen, mits er een deugdelijk plan op tafel ligt voor de komende vijf jaar.
2010	Geconstateerd wordt dat 'stichting dorps huis De Alkeburcht' de maandelijkse facturen niet kan betalen. Hierdoor kan ook het rekening-courantkrediet niet worden afgelost.
2011-2012	De gemeente gaat in gesprek met 'stichting dorps huis de Alkeburcht' om te komen tot een gezamenlijke oplossing voor de financiële problemen.
22-8-2012	Op 22 augustus heeft de gemeente het voorlopige koopcontract getekend voor het appartementsrecht van De Alkeburcht.
19-9-2012	De gemeente is officieel eigenaar van dorps huis De Alkeburcht <ul style="list-style-type: none"> - Overname van de Alkeburcht door de gemeente - Schuld aan gemeente bedroeg €224.370 (gemeente heeft pand overgenomen tegen openstaande schuld) - Achterstallig onderhoud (excl. bibliotheek): <ul style="list-style-type: none"> ✚ € 230.000 totaal ✚ € 25.000 voor cv-installaties ✚ € 140.000 interieur
26-10-2012	JWA beheer neemt het beheer en administratie t.b.v. de VvE van De Alkeburcht van de gemeente over.
2015	De Gemeente en de toenmalige beheerder voeren gesprekken over de overname van De Alkeburcht. Uit deze gesprekken blijkt, dat het enkel behouden van de maatschappelijke functie op deze locatie niet rendabel is. Omdat de gemeente de bestemming niet wil wijzigen, wordt er geen overeenstemming gevonden.
14-12-2015	Het 'MOP gebouwen 2016-2020' wordt door de gemeenteraad vastgesteld: De Alkeburcht wordt onderdeel van de 'losse voorraad' (het onderhouden van de 'losse voorraad' is in de planning van het MOP opgenomen voor een periode van maximaal 5 jaar. Hierbij wordt geen geld meer gereserveerd voor planmatig onderhoud. Er is een klein bedrag voor dagelijks onderhoud voor het oplossen van noodreparaties.
16-2-2016	College gaat akkoord met het concept gebruik- en beheerovereenkomst met HS events, die in werking treedt vanaf 1-2-2016, en loopt tot 1-8-2016.

19-7-2016	Er wordt een nieuwe gebruiks- en beheerovereenkomst afgesloten tussen de gemeente en HS- events. Deze wordt afgesloten voor de periode tot 1 juli 2017.
September 2016	College informeert de raad over stand van zaken rond De Alkeburcht en het feit dat de gemeente met de gebruikers in gesprek gaat over de toekomstige huisvestingsmogelijkheden.
Oktober 2016	Er doen zich een aantal bouwkundige problemen voor. De gemeente constateert dat de staat van onderhoud dermate snel achteruit gaat, dat er z.s.m. actie nodig is. Om die reden verstuurt de gemeente een uitnodiging naar de gebruikers om met elkaar over de toekomst in gesprek te gaan. I.v.m. de technische staat van het pand, wordt deze uitnodiging vooruitlopend op het maatschappelijk vastgoed traject verstuurd.
2016 & 2017	Diverse maatschappelijk vastgoedbeheerders (waaronder De Spreng, DOSR en De Tweesprong) geven aan de gemeente aan dat zij capaciteit hebben om extra/nieuwe activiteiten te huisvesten.
10-1-2017	<p>Op aanvraag van de gemeente is er een bijeenkomst met de gebruikers van De Alkeburcht. Tijdens deze bijeenkomst wordt de volgende centrale vraag vastgesteld: <i>‘Wat is de meest duurzame, toekomstgerichte en maatschappelijk wenselijke manier om de maatschappelijke activiteiten die op dit moment plaatshebben in de Alkeburcht, te huisvesten, rekening houdend met de geschiktheid van de activiteit.’</i></p> <p>Om deze vraag te beantwoorden worden de volgende afspraken gemaakt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De gemeente doet onderzoek naar de kosten om het pand weer in goede staat te krijgen, en wat het kost om het pand de komende jaren ‘schoon heel en veilig’ te houden. - Daarnaast wordt onderzoek gedaan naar de exploitatie. Waarbij de gemeente in kaart brengt wat de huidige bezetting is en de gebruikers in kaart brengen welke mogelijkheden hier nog liggen (ook kwantificeren). - De verenigingen die gebruik maken van De Alkeburcht gaan (samen met de Driemaster) uitzoeken welke alternatieven er voor de huidige gebruikers zijn om, buiten De Alkeburcht, hun activiteiten te huisvesten. Onderdeel van dit onderzoek is om aan te geven wat de verschillende voor- en nadelen zijn van de alternatieve objecten, en welke aanpassingen eventueel nodig zijn om tot een aanbod te komen waardoor de gebruikers hier hun activiteiten kunnen voortzetten. <p>Vervolgens wordt afgesproken om de antwoorden op bovenstaande vragen 25 april met elkaar te bespreken.</p>
23-02-2017	De gemeente neemt telefonisch contact op met alle gebruikers met de vraag hoe hun onderzoek gaat en of zij nog wat van de gemeente nodig hebben. Daarnaast biedt de gemeente nogmaals aan dat de Driemaster beschikbaar is om te ondersteunen in hun zoektocht naar de mogelijkheden van huisvesting in ander vastgoed. Uiteindelijk maken de gebruikers geen gebruik van het aanbod van de Driemaster en geven aan als collectief te willen praten, en niet 1-op-1 met de Driemaster in gesprek willen over de mogelijkheden voor hun vereniging. De gebruikers houden los van de opdracht een enquête zonder dat de gemeente hiervan op de hoogte wordt gesteld
12-4-2017	Op verzoek van de gemeente komen partijen bij elkaar om tussentijds

	met elkaar af te stemmen, de vraag voor te leggen of er nog een ondersteuningsbehoefte is en om af te stemmen op welke manier partijen met de output van de onderzoeken om zouden gaan. In aanloop van dit gesprek is gemeld dat men hun bevindingen (voor de 25 ^e) met de pers, de raad en de gemeente zou delen.
20-4-2017	Partijen delen de onderzoeksrapporten met elkaar
25-4-2017	Partijen komen bij elkaar om de onderzoeken te bespreken. (zie gespreksverslag)
28-4-2017	De vragen die bij de pers leven worden tijdens een persgesprek door de gemeente beantwoord. Hier wordt geen statement afgegeven.
1-5-2017	het door de gemeente opgestelde verslag van het persgesprek van 28-4-2017 wordt met de raad gedeeld